

# Residenziali

## ULTIMA MODERNA ABITAZIONE DI 4.5 LOCALI DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO - PRONTA PER ESSERE ABITATA



### COMUNE DI CUREGLIA

Cureglia e' un villaggio piacevole posto tra le colline che cingono a nord/nord-ovest la Citta' di Lugano.

Il Comune e' parte del piu' ampio agglomerato periurbano luganese.

Cureglia conserva le sue peculiarita' di comunita' viva e vitale, ricco di esercizi pubblici e associazioni culturali, sportive e ricreative.

Questa residenza, situata vicino alle principali vie di comunicazione, gode comunque di ottima tranquillita' in quanto accessibile attraverso una strada a fondo cieco e si presenta come unico volume ma il diverso orientamento delle unita' abitative garantiscono privacy ed indipendenza. Anche la privilegiata posizione sopraelevata evita ombreggiamenti da parte degli edifici limitrofi.

La costruzione si sviluppa su 2 livelli fuori terra e uno interrato. Da un elegante ingresso residenziale dell'autorimessa si accede ad una corte interna aperta che garantisce apporto di luce naturale dove si affacciano i 4 ingressi delle unita' abitative.

Il piano terreno e' interamente dedicato alla zona giorno, soggiorno con cucina openspace, servizio igienico con predisposizione lavanderia, ingresso con mobile guardaroba e sottoscala sfruttabile come ripostiglio/dispensa.

Al primo piano si trova la zona notte con camera padronale e due camere singole e da un bagno dotato di una doccia, una vasca e un bidet.

Al piano interrato si trovano DUE ampi posti auto coperti con predisposizione ricarica elettrica per ogni appartamento

### Scheda Tecnica

Rif. Cureglia-unit# 2-4

Prezzo Vendita: CHF 1.160.000,00