Residenziali

ULTIMA MODERNA ABITAZIONE DI 4.5 LOCALI DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO - PRONTA PER ESSERE ABITATA



COMUNE DI CUREGLIA

Cureglia e` un villaggio piacevole posto tra le colline che cingono a nord/nord-ovest la Citta` di Lugano.

Il Comune e` parte del piu` ampio agglomerato periurbano luganese.

Cureglia conserva le sue peculiarita` di comunita` viva e vitale, ricco di esercizi pubblici e associazioni culturali, sportive e ricreative.

Questa residenza, situata vicino alle principali vie di comunicazione, gode comunque di ottima tranquillita` in quanto accessibile attraverso una strada a fondo cieco e si presenta come unico volume ma il diverso orientamento delle unita` abitative garantiscono privacy ed indipendenza. Anche la privilegiata posizione sopraelevata evita ombreggiamenti da parte degli edifici limitrofi.

La costruzione si sviluppa su 2 livelli fuori terra e uno interrato. Da un elegante ingresso residenziale dell'autorimessa si accede ad una corte interna aperta che garantisce apporto di luce naturale dove si affacciano i 4 ingressi delle unita` abitative.

Il piano terreno e` interamente dedicato alla zona giorno, soggiorno con cucina openspace, servizio igienico con predisposizione lavanderia, ingresso con mobile guardaroba e sottoscala sfruttabile come ripostiglio/dispensa.

Al primo piano si trova la zona notte con camera padronale e due camere singole e da un bagno dotato di una doccia, una vasca e un bidet.

Al piano interrato si trovano DUE ampi posti auto coperti con predisposizione ricarica elettrica per ogni appartamento

Scheda Tecnica

Rif. Cureglia-unit 2-4

Prezzo Vendita: CHF 1.160.000,00

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch