

# Residenziali

## TERRENO EDIFICABILE A CASTEL SAN PIETRO CON PROGETTO APPROVATO IL TUO SOGNO DI CASA MODERNA



A Castel San Pietro, nel cuore del Mendrisiotto, ti attende un terreno edificabile urbanizzato di mq. 511, con progetto approvato per una villa moderna, elegante e funzionale. Questa villa è stata pensata per offrire il massimo comfort a una famiglia, combinando un design contemporaneo con un'architettura pratica e raffinata.

### Caratteristiche del progetto:

- Villa dal design moderno e ricercato
- Spazi luminosi, funzionali e perfetti per la vita familiare
- Soluzioni architettoniche studiate per coniugare estetica e comfort

### Perché scegliere Castel San Pietro?

Questo incantevole comune immerso nel verde offre un'elevata qualità della vita, un contesto tranquillo e panoramico, perfetto per famiglie e professionisti che desiderano vivere lontano dal caos ma con tutti i servizi a portata di mano.

Inoltre, Castel San Pietro si distingue per avere **il moltiplicatore comunale più basso del Canton Ticino (55%)**, garantendo un risparmio fiscale significativo.

## Scheda Tecnica

Rif. terreno - castel san Pietro  
MQ: 511

Prezzo Vendita: CHF 620.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)