Residenziali

TERRENO EDIFICABILE A CASTEL SAN PIETRO CON PROGETTO APPROVATO ♦ IL TUO SOGNO DI CASA MODERNA

A Castel San Pietro, nel cuore del Mendrisiotto, ti attende un terreno edificabile urbanizzato di mq. 511, con progetto approvato per una villa moderna, elegante e funzionale. Questa villa è stato pensata per offrire il massimo comfort a una famiglia, combinando un design contemporaneo con un'architettura pratica e raffinata.

Caratteristiche del progetto:

- Villa dal design moderno e ricercato
- Spazi luminosi, funzionali e perfetti per la vita familiare
- Soluzioni architettoniche studiate per coniugare estetica e comfort

Perché scegliere Castel San Pietro?
Questo incantevole comune immerso nel verde offre un'elevata qualità della vita, un contesto tranquillo e panoramico, perfetto per famiglie e professionisti che desiderano vivere lontano dal caos ma con tutti i servizi a portata di mano.

Inoltre, Castel San Pietro si distingue per avere **il moltiplicatore comunale più basso del Canton Ticino** (55%), garantendo un risparmio fiscale significativo.

Scheda Tecnica

Rif.	terreno - castel san Pietro		
MQ:	511	Prezzo Vendita:	CHF 585.000,00

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch