Commerciali/Attivit&#65533;

SIGNORILE PALAZZINA UFFICI / LABORATORIO DI 1'800 MQ. CON TERRENO DI 2'800 MQ.

Mendrisio, visibile dal nuovo vincolo autostradale tra l'A2 e la SPA 394, poco distante dalla stazione del treno fermata "Mendrisio San Martino", quindi davvero in porzione strategica, signorile palazzina, di tre livelli fuori terra di 600 mq circa cad.uno, per un totale di 1.800 mq circa di superficie coperta, insistente su di un lotto di un terreno di 2800 mq ca.
Quindi disponibilità di diversi parcheggi, ampi cortili interni e area verde.
Altezza interna dei piani : mt 3,56.
Portata Piano 1° e Piano 2° ultimo: 500 kg./mq.

Elegante e Spaziosa Palazzina in Vendita a Mendrisio – Posizione Strategica e Prestigiosa

In una posizione privilegiata e di grande visibilità, tra l'autostrada A2 e la SPA394, e a breve distanza dalla stazione ferroviaria "Mendrisio San Martino", proponiamo in vendita una signorile palazzina disposta su tre livelli fuori terra. Con una superficie totale di circa 1.800 m², l'immobile si trova su un lotto di terreno di 2.800 m², garantendo ampi spazi esterni, cortili interni e un'area verde che arricchiscono ulteriormente il fascino della proprietà.

Caratteristiche principali:

- **Superficie complessiva**: 1.800 m² circa, distribuiti su 3 piani
- **Superficie per piano**: 600 m² circa per ciascun livello
- **Lotto di terreno**: 2.800 m² circa
- **Altezza interna dei piani**: 3,56 m
- **Portata del piano 1° e 2° ultimo**: 500 kg/m²

Scheda Tecnica

Rif.	mendr-bian-palazzina		
MQ:	600	Prezzo Vendita:	Prezzo riservato
Prezzo Affitto:	Prezzo riservato		

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch