

# Residenziali

## Sigirino Un Occasione Unica e Introvabile: Appartamento in Piccola Residenza di Charme



Sigirino è una località situata nel Canton Ticino, nel distretto di Lugano, a nord della città di Lugano stessa, facente parte del comune di Monteceneri.

La località mantiene un'atmosfera tipica dei villaggi ticinesi, con tradizioni locali e un ambiente naturale che attrae gli appassionati di escursioni e attività all'aperto.

Proponiamo in vendita un delizioso **appartamento di 3.5 locali**, situato in una **piccola e curata residenza di soli nove appartamenti**, nel cuore di **Sigirino**.

L'immobile, in perfetto stato, offre tutti i comfort moderni e un'atmosfera accogliente, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alle comodità.

### Caratteristiche dell'appartamento:

- **Ingresso con armadio a muro**, che garantisce praticità e spazio di contenimento.
  - **Luminoso soggiorno** con cucina a vista, ma defilata, che consente di mantenere la separazione tra zona giorno e area cottura.
- **Uscita sul terrazzo**, perfetto per rilassarsi all'aria aperta e godersi il panorama.

## Scheda Tecnica

Rif. sigirino-giano  
Locali: 35

Prezzo Vendita: CHF 578.000,00

Ticino Real Estate © 2024

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)