Residenziali

Riva San Vitale CENTRALISSIMO E FRONTE LAGO, ATTICO in perfetto stato



Riva San Vitale – Prestigioso attico fronte lago in piccola residenza recente

Nel cuore di **Riva San Vitale**, a pochi passi dal pontile con **2 attracchi pubblici e gratuiti per 24 ore**, ideale per gli amanti della nautica, proponiamo in vendita un **esclusivo attico in perfetto stato**, situato al piano più alto di una **piccola e recente residenza**.

L'immobile gode di una **posizione centralissima e fronte lago**, in un contesto tranquillo e ben servito, perfetto sia come **abitazione principale** che come **casa secondaria**.

Caratteristiche principali:

- Superficie generosa e ben distribuita
- Accesso diretto con ascensore privato, oltre che tramite scala dedicata
- Soffitto con travi a vista, che dona carattere e calore all'ambiente

Composizione interna:

- Ingresso elegante
- Ampio soggiorno con cucina a vista
- Due bagni completi
- Lavanderia privata interna all'appartamento
- Camera matrimoniale spaziosa

Scheda Tecnica

Rif. riva-strai Locali: 4,5

Cantina/Solaio: Cantina

Prezzo Vendita: CHF 765.000,00