

Residenziali

PREZZO AFFARE !!!!! - CASLANO - MODERNA VILLA SINGOLA CON GIARDINO E PISCINA -



[CLICCA QUI PER FARE UN TOUR VIRTUALE DELL'IMMOBILE](#)

Nel comune di Caslano, in zona residenziale e vicinissima a tutti i servizi primari, spaziosa villa in stile moderno con giardino e piscina.

La proprietà è composta da un ampio ingresso con un locale guardaroba e un accesso di servizio per il personale; proseguendo nella zona giorno si trova un ampio salotto con camino e la zona cucina/pranzo, molto confortevole e spaziosa, con arredi di ottimo livello ed elettrodomestici di ultima generazione. Sullo stesso livello è presente una camera/studio, un servizio e un'ampia lavanderia con finestra.

Dal soggiorno e dalla zona cucina è possibile accedere al loggiato esterno che si raccorda con il giardino e la piscina.

La comoda scala con piacevole architettura porta alla zona notte dove è presente la camera padronale con uno splendido servizio oltre ad altre 03 camere con relativo terrazzo e soppalco adibito a studio, nonché ulteriori servizi.

Al piano interrato è presente un monolocale con servizio e ingresso indipendente (ottimo per ospitare la tata o una ragazza alla pari) e vari locali sgombero/accessori di diverse metrature.

All'esterno vi è un pluri-spazio auto.

Alcuni aspetti tecnici:

- impianto di climatizzazione in tutte le camere,
- vetri antisfondamento,
- serramenti anti intrusione,
- predisposizione per impianto di allarme e video-sorveglianza,
- ventilazione controllata con scambiatore di calore passivo,

Scheda Tecnica

Rif. Caslano-villa
Locali: 6
Prezzo Affitto: Prezzo riservato

Prezzo Vendita: CHF 1.750.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch