

# Residenziali

?? Paradiso  Eleganza, sole e vista lago in una residenza esclusiva



Nel rinomato comune di Paradiso, in posizione privilegiata e baciata dal sole tutto il giorno, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di alto standing, situato in una moderna residenza di recente costruzione, con finiture di pregio e vista mozzafiato sul lago di Lugano.

POSSIBILE CASA SECONDARIA / VACANZE

? Caratteristiche principali Ingresso accogliente

Ampia zona giorno open space con cucina, pranzo e soggiorno affacciati su una meravigliosa terrazza coperta vista lago

Accesso diretto al giardino privato: uno spazio esclusivo per abbronzarsi in totale privacy, organizzare cene all'aperto o barbecue con amici

Doppi servizi moderni e funzionali

Lavanderia privata interna

Pavimentazione in listoni di legno color tortora, elegante e contemporanea

2 comodi posti auto disponibili

?? Posizione & vantaggi fiscali

L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla ma centrale, a pochi minuti dal lungolago, dal centro di Lugano e dai principali servizi.

Paradiso è uno dei comuni più vantaggiosi del Ticino grazie al suo moltiplicatore fiscale tra i più bassi del Cantone, rendendo questa proprietà ideale anche come investimento.

PREZZO DI VENDITA APPARTAMENTO CHF 830'000.-

PREZZO DUE POSTI AUTO CHF 65'000.-

?? Un'opportunità rara per vivere o investire in una delle zone più ricercate della Svizzera italiana.

## Scheda Tecnica

Rif.	Paradiso-galva		
Locali:	3,5	Posti auto:	2
Numero bagni:	2	Prezzo Vendita:	CHF 830.000,00
Numero terrazzi:	Uno		
Giardino MQ:	50		

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)