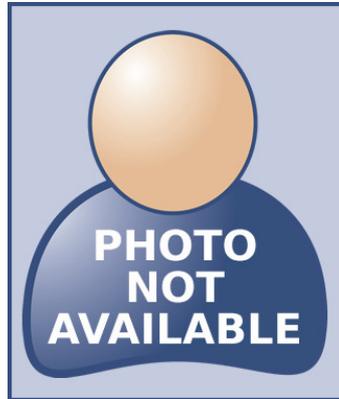


immobili, a, reddito

PALAZZINA COMMERCIALE E RESIDENZIALE A REDDITO - MENDRISIO CENTRO - ZONA PIAZZALE ALLA VALLE



Mendrisio centro in zona piazzale Alla Valle, quindi vicinissima a tutti i servizi, agli ingressi autostradali, alla stazione dei treni e dei bus,

immobile PRINCIPALMENTE commerciale con soli 2 appartamenti residenziali

L'immobile che dispone di 4 parcheggi coperti e 2 scoperti, è composto da due piani interrati, -1 dove è presente il caveau, e i locali tecnici, il - 2 le cantine ed i depositi.

Al piano terra è presente un Bar - Snack Bar, e l'ingresso dell'ufficio che collega il piano -1 e ed il piano primo.

Al piano terreno è presente un secondo ascensore che collega il piano interrato e il piano primo.

I piani sono raggiungibili tramite un ascensore e un corpo scale interno, comune a tutto l'edificio,

Al secondo piano è presente uno spazio commerciale unico.

Al terzo piano sono presenti due spazi commerciali

Al quarto piano è presente uno spazio commerciale unico.

Al quinto piano, sono presenti due appartamenti, un 3.5 e un 4.5 locali

Per ulteriori informazione si prega di contattarci tramite mail

PREZZO CHF 3'950'000.-

TASSI IPOTECARI MOLTO VANTAGGIOSI

luca.maroni@ticinorealestate.ch

Ticino Real Estate Sagl

Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-reddito

Prezzo Vendita: CHF 3.950.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch