# Residenziali

## ?? Nuova Residenza signorile ? A Stabio nasce un nuovo modo di abitare!



**APPARTAMENTO 3,5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SIGNORILE RESIDENZA - 2° PIANO**

**Consegna: primavera/estate 2026**

In posizione centrale, comoda e tranquilla nel cuore di **Stabio**, nasce una **Nuova Residenza Signorile**, un moderno complesso residenziale composto da **tre eleganti stabili** immersi nel verde, perfetti per chi cerca qualità della vita, servizi vicini e un investimento sicuro.

???????? **Ideale sia per abitazione propria che per messa a reddito**, grazie a un ottimo rapporto qualità/prezzo, alla **grande richiesta locativa in zona** e alla **massima affidabilità** garantita da **operatori locali** (costruttore e promotore).

---

### ?? APPARTAMENTO 3.5 LOCALI - UNITA' 06 - CHF 495'000.-

- **Posteggio coperto** CHF 35'000.– / **esterno** CHF 20'000.–

Tutti gli appartamenti sono **personalizzabili** secondo le vostre esigenze, con **impianto a gas e fotovoltaico** sul tetto, pannelli radianti a pavimento e **ampie zone verdi comuni** perfette per famiglie e momenti di relax.

---

### ?? Stabio: vivibilità e collegamenti

Un comune perfettamente servito CON IL MOLTIPLICATORE TRA I PIÙ BASSI:

- Scuole, farmacie, negozi, studi medici

# Scheda Tecnica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rif. | STABIO-QUA-06 | | |
| Locali: | 3,5 | Cantina/Solaio: | Cantina |
| MQ: | 86 | Prezzo Vendita: | 495.000,00 |
| Numero bagni: | 2 | | |
| Numero balconi: | 1 | | |

Ticino Real Estate © 2026
Viale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40  Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino  Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch