immobili, a, reddito

Nuova Residenza a Pregassona - Lusso Moderno e Comodit&#65533; in una Zona Esclusiva - OTTIMO INVESTIMENTO

Nel vivace quartiere di Pregassona, a pochi minuti dal centro di Lugano, proponiamo in vendita una splendida residenza di nuova costruzione composta da 12 unità distribuite su 6 piani. Questa elegante struttura offre soluzioni abitative e professionali di alto livello, inserite in un contesto residenziale strategico e ben servito.

Pregassona è una delle aree più ricercate di Lugano, apprezzata per la sua tranquillità e al contempo per la vicinanza a tutti i servizi essenziali, tra cui scuole, negozi e trasporti pubblici, centri commerciali e del nuovo Centro Polifunzionale di Pregassona
L'area è ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alle comodità urbane, e rappresenta un'ottima opportunità di investimento.

Composizione della residenza:

- 4 uffici, spaziosi e luminosi, ideali per professionisti e piccole aziende
- 4 ampi monolocali, perfetti per giovani professionisti o come pied-à-terre
- 4 bilocali accoglienti e funzionali, pensati per coppie o piccoli nuclei familiari

Scheda Tecnica

Rif. Pregassona-grec

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch