Residenziali

Moderno Appartamento 2.5 Locali con Vista Lago a Melide – Comfort e Lusso con Finiture di Pregio

Posizione Privilegiata a Melide
località incantevole situata sulle rive del Lago di Lugano, famosa per la sua qualità della vita e per attrazioni come il parco tematico Swissminiatur. La posizione strategica permette di raggiungere comodamente la città di Lugano in pochi minuti, godendo allo stesso tempo della tranquillità e della bellezza naturale del lago e delle montagne circostanti.

Vendesi splendido appartamento di 2.5 locali a Melide, con una magnifica vista lago. L'immobile offre un'ampia terrazza coperta di 15 mq, perfetta per godersi momenti di relax all'aria aperta. Internamente, l'appartamento si compone di ingresso con cucina a vista, soggiorno luminoso, camera matrimoniale e un elegante bagno rifinito in travertino stuccato e levigato, dotato di vasca. La zona lavanderia privata, completa di colonna lavasciuga, armadi integrati e lavandino, aggiunge un tocco di praticità, mentre i pavimenti in legno rovere a doghe e i serramenti con triplo vetro garantiscono un ambiente accogliente e ben isolato.

Caratteristiche dell'Appartamento:
- Ampia terrazza coperta di 15 mq con splendida vista lago
- Cucina moderna e soggiorno con accesso diretto alla terrazza
- Camera matrimoniale spaziosa
- Bagno rifinito con materiali di pregio (travertino)
- Lavanderia privata interna con colonna lavasciuga e armadi integrati
- Pavimenti in rovere a doghe e serramenti triplo vetro
- Cantina inclusa

Servizi del Condominio:
L'appartamento fa parte di un esclusivo condominio composto da 12 unità, progettato per offrire comfort e benessere grazie alle finiture di alta qualità e ai numerosi servizi comuni: ascensore, palestra, sauna, piscina esterna e spazi dedicati per bici e moto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da una termopompa aria-acqua e da collettori solari, con distribuzione a

Scheda Tecnica

Rif.	melide-nadi		
Locali:	2,5	Posti auto:	2
MQ:	72	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero bagni:	1	Prezzo Vendita:	CHF 680.000,00
Numero terrazzi:	Uno		

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch