

# Residenziali

## Mendrisio, raffinata villa singola con piscina



A Mendrisio, nel zona più residenziale ed elegante, affascinante **AMPIA VILLA SINGOLA CON PISCINA**, dal gusto raffinato e moderno.

Questa suggestiva villa dispone di un'ottima privacy e si trova in una posizione comoda a tutti i servizi, situata in un quartiere unico, in cui sono edificate principalmente ville unifamiliari.

### DESCRIZIONE DELLA VILLA:

Accedendo al piano d'ingresso si viene accolti da un ampio e luminoso atrio che conduce al soggiorno/sala da pranzo con camino e con uscita sul terrazzo, troviamo inoltre una cucina separata moderna e completa ed un locale studio; l'atrio permette di accedere inoltre ad un'ampia camera matrimoniale, al guardaroba ed al servizio.

Le scale interne collegano al piano sottostante dove si trovano due camere da letto con armadi a muro su misura, un'ampia camera matrimoniale con guardaroba e servizio privato (con vasca e doccia) ed un ulteriore ampio locale camera/hobby, sono inoltre presenti un locale con cucina moderna e completa, un ampio locale lavanderia, il locale tecnico, un servizio ed il rifugio adibito a cantina.

A questo piano sono inoltre presenti, nel disimpegno, degli armadi a muro e vi è la possibilità di accedere al giardino da diversi ambienti.

L'ampia zona esterna è composta da una parte pavimentata, una parte a giardino con relativa piscina e in cui sono presenti anche una casetta in legno adibita a ricovero attrezzi ed un locale tecnico per la piscina, e da una parte a bosco.

Completano la proprietà un garage con due posti auto e due posti auto esterni (di cui uno coperto).

CHF 2'750'000.-

Ticino Real Estate Saql - Luca Maroni

## Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-villa-mon
Locali:	8
MQ:	380
Numero bagni:	3
Numero terrazzi:	Uno
Giardino MQ:	780

Box:	2
Posti auto:	2
Cantina/Solaio:	Cantina
Riscaldamento:	autonomo
Prezzo Vendita:	CHF 2.750.000,00

Ticino Real Estate © 2025

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mbb. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)