

# Commercianti/Attività

Mendrisio, in posizione strategica, comodo alla stazione dei treni e agli ingressi autostradali, elegante ufficio di 300 mq



Mendrisio, in posizione davvero strategica, adiacente alla stazione ferroviaria e ad i nuovi svincoli autostradali (direzione Milano e Lugano), disponiamo di ufficio di 300 mq, elegantemente rifinito, openspace con locale cucina e servizi privati all'interno.

All'interno di questo building a servizio dei condomini vi è una moderna palestra, un ristorante dai costi convenienti e con il quale si possono organizzare pranzi di lavoro con menù personalizzato.

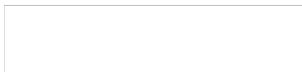
Possibilità di parcheggi e posti auto.

**disponibilità IMMEDIATA**

**Subentro ad un contratto in essere con prima scadenza 31.12.2027**

Canone mensile Chf 4'575.-,  
spese di gestione Chf 381.25 / mese

Per ulteriori informazioni  
Sig. Luca Maroni  
0041 (0)76 382 14 40



## Scheda Tecnica

Rif. 300-bog  
MQ: 300  
Prezzo Affitto: CHF 4.575,00