Commerciali/Attivit

Mendrisio Centro Ufficio luminoso con balconi, cantina e DUE POSTI AUTO in autorimessa

In posizione centrale ma tranquilla, proponiamo in **locazione** o in **vendita** un ampio ufficio di rappresentanza situato al **primo piano** di una residenza signorile, ben tenuta e circondata dal verde.

La proprietà si compone di **4 locali/studi**, oltre ad un grande locale **open space**, bagno e balconi.

Gli ambienti sono **molto luminosi** e godono di un'ottima tranquillità grazie alla posizione interna e silenziosa della residenza.

Completano la proprietà una **cantina/archivio** e **2 posti auto in autorimessa**.

Posizione strategica, comoda alla stazione dei treni e dei bus, all'Accademia, all'Università, agli ospedali e a tutti i principali servizi e negozi e agli accessi cantonali e autostradali.

Condizione per Locazione:

- Pigione mensile : CHF 1'800.–
- Acconto spese mensile : CHF 300.– (salvo conguaglio)
- 2 posti auto in autorimessa: CHF 125.– ciascuno / mese
- Contratto: durata minima 3 anni
- Disponibile dal **1° settembre 2025**

Condizione per la Vendita:

Scheda Tecnica

Rif.	ufficio-sang-mendrisio		
Locali:	5	Posti auto:	2
Numero bagni:	1	Cantina/Solaio:	Cantina
Numero balconi:	4	Prezzo Vendita:	€ 565.000,00
Prezzo Affitto:	€ 1.800,00		

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch