

Residenziali

Mendrisio CENTRO GRANDE appartamento di 4.5 locali con
AMPIA terrazza coperta - POSSIBILIT  DI 5.5 LOCALI



In **centro a Mendrisio**, in posizione strategica, tranquilla e riservata, proponiamo un **ampio e luminoso appartamento di 4.5 locali con potenzialità di divenire un 5.5 locali**, con **grande terrazza completamente coperta**, inserito in una **palazzina elegante e moderna**.

La zona è particolarmente apprezzata per la comodità: **tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi**, tra cui scuole, **Accademia di Architettura**, **stazione FFS**, **Ospedale OBV**, supermercati, negozi di prima necessità, farmacia, ristoranti, banche e servizi pubblici.

L'appartamento è **finemente rifinito**, esposto in **pieno sole** e gode di **vista aperta**. Gli spazi sono generosi, ben distribuiti e offrono un'elevata flessibilità abitativa.

Composizione

- atrio d'ingresso con guardaroba
- **ampio soggiorno doppio**
- cucina abitabile
- **3 camere da letto**
- bagno padronale
- bagno con doccia

Scheda Tecnica

Rif. mendrisio-foss-chiesa
Locali: 5,5
Numero bagni: 2
Numero terrazzi: Uno
Prezzo Affitto: CHF 1.950,00

Posti auto: 2
Cantina/Solaio: Cantina
Pavimenti: legno
Prezzo Vendita: CHF 850.000,00

Ticino Real Estate © 2026

Vale Stefano Franscini, 24 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

info@ticinorealestate.ch :: www.ticinorealestate.ch