Residenziali

Mendrisio Centro ♦ Elegante appartamento con giardino privato in villa storica

Nel cuore di Mendrisio, proponiamo un esclusivo appartamento al piano terra con **giardino privato** e posto auto, situato in uno splendido edifico del 1800, progettato dall'Arch. Fontana, rinnovato tra il 2005 e il 2008.

L'intervento di restauro ha saputo preservare il fascino architettonico del periodo neoclassico – con facciata a bugnato tipica della seconda metà dell'Ottocento – integrando al contempo tutti i comfort moderni.

L'appartamento si apre su un luminoso ingresso che conduce alla **zona giorno con cucina a vista**, caratterizzata da ampi spazi e affaccio diretto sul giardino. Un **bagno con finestra e doccia**, un pratico **ripostiglio** e la **lavanderia privata interna** completano la funzionalità della zona giorno. La **camera matrimoniale**, spaziosa e accogliente, offre la massima vivibilità.

Al piano terra si trova inoltre una **grande cantina** ideale come deposito per arredi da giardino, biciclette o moto/scooter. Completa la proprietà un **posto auto**, un plus davvero prezioso in pieno centro città.

La posizione è semplicemente unica: a meno di 200 metri si trovano **ospedale, Migros, ufficio postale, Piazzale alla Valle, Accademia di Architettura di Mario Botta, stazione dei treni e dei bus**, nonché tutti i principali servizi.

Un'occasione rara per vivere il centro di Mendrisio con l'eleganza di una dimora storica e la praticità della modernità.

PREZZO: CHF 495'000,-
- posto auto CHF 30'000,-

Ticino Real Estate Sagl

Scheda Tecnica

Rif.	Mendrisio-corridor		
Locali:	2,5	Posti auto:	1
Numero bagni:	1	Cantina/Solaio:	Cantina
		Prezzo Vendita:	CHF 495.000,00

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch