Residenziali

Mendrisio, APPARTAMENTO DI 2,5 LOCALI CON BALCONE - CERCASI SUBENTRANTE

Genestrerio - Mendrisio **Cercasi Subentrante**

Disponibile dal 01.08.2025

Recentissimo 2.5 locali con balcone in zona esclusiva

In una delle aree più residenziali e tranquille di Mendrisio, proponiamo **splendido appartamento di 2.5 locali**, situato al **1° e ultimo piano** di una **moderna palazzina di recente costruzione** composta da sole 8 unità.

L'appartamento è luminoso e ben esposto, con **vista aperta sul verde** e **balcone vivibile** ideale per momenti di relax.

Caratteristiche principali:
Superficie funzionale e ben distribuita

- **Riscaldamento a pavimento**
- **Serramenti triplo vetro**
- **Pannelli solari** per la produzione di acqua calda
- **Predisposizione aria condizionata**
- **Ascensore, cantina e posto auto esterno inclusi**

Scheda Tecnica

Rif.	8-mendrisio-fog
Locali:	2,5
MQ:	53
Numero bagni:	1
Numero balconi:	1

Cantina/Solaio:	Cantina
Aria condizionata:	predisposizione

Ticino Real Estate © 2025
Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch