

# Commercianti/Attivit 

Lugano, ufficio di 140 mq con grande terrazzo e posti auto



Lugano, Loreto, in posizione comoda allo svincolo autostradale, disponiamo di ampio e luminoso ufficio di circa 140 mq, composto da 5 locali con ampio servizio e terrazzo di circa 50 mq.

L'ufficio   inoltre dotato di fibra ottica, impianto di allarme e aria condizionata.

Condizioni per la locazione:

Canone mensile CHF 2'250.-

Acconto spese di gestione CHF 350.-/mese

disponibilit  di posteggi esterni a CHF 50.-/cad./mese

## Scheda Tecnica

Rif.	Iugano-140-holz	Aria condizionata:	si
Locali:	5		
MQ:	140		
Numero bagni:	1		
Numero terrazzi:	Uno		
Prezzo Affitto:	2.250,00		

Ticino Real Estate   2024

Via Angelo Maspoli, 11 - 6850 Mendrisio (CH)

Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95

Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115

[info@ticinorealestate.ch](mailto:info@ticinorealestate.ch) :: [www.ticinorealestate.ch](http://www.ticinorealestate.ch)