

Residenziali

Galliate Lombardo in piccola residenza, ultimo piano, ampio due locali con box. Contesto verde e soleggiato.



In un contesto residenziale di recente costruzione, immerso nel verde e composto da poche unità abitative, proponiamo in locazione un **generoso appartamento di due locali**, situato all'ultimo piano e caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

L'abitazione gode di una favorevole esposizione a **sud e sud-ovest**, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata.

L'ingresso conduce direttamente nell'ampio soggiorno, servito da un balcone abitabile che si sviluppa lungo l'intero appartamento fino alla camera da letto. La cucina, moderna e funzionale, è collocata in posizione leggermente defilata rispetto alla zona giorno.

Un breve disimpegno conduce alla zona notte, composta da:

- bagno finestrato;
- ampio box doccia;
- attacchi per la lavatrice;
- spaziosa camera matrimoniale con finestra e portafinestra sul balcone;
- spazio sufficiente per un armadio di grandi dimensioni.

Il riscaldamento è autonomo e gestito tramite caldaia privata collocata all'esterno dell'appartamento.

Completano la proprietà:

- una spaziosa cantina finestrata.

Scheda Tecnica

Rif.	luc-galliate
Locali:	2
MQ:	65
Numero bagni:	1
Numero balconi:	1
Prezzo Affitto:	€ 850,00

Box:	si
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	monocottura
Riscaldamento:	autonomo
ACE:	Classe F
IPE:	170,47
Prezzo Vendita:	Prezzo riservato