



MENDRISIO - GENESTRERIO, NUOVO APPARTAMENTO DI 2,5 LOCALI CON BALCONE



INDIRIZZO

6852 Genestrerio



TIPO DI IMMOBILE

Appartamento terrazzato



AFFITTO LORDO

CHF 1'150.- / Mese



DISPONIBILE DA

Su richiesta



SUPERFICIE ABITABILE NETTA

53 m²



LOCALI

2.5



ANNO DI COSTRUZIONE

2023



N. DI RIFERIMENTO

8-genestrerio -fog

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Contatto	13

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza. Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6852 Genestrerio



Descrizione

Mendrisio - Genestrerio, NUOVO APPARTAMENTO DI 2,5 LOCALI CON BALCONE

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

DESCRIZIONE:

Mendrisio - Genestrerio, DI PRIMA LOCAZIONE - NUOVO APPARTAMENTO DI 2,5 LOCALI CON BALCONE.

In una piccola residenza di nuova costruzione. moderno appartamento di 2,5 locali al piano 1° (ed ultimo) con terrazzo, lift, cantina e due posti auto. Questa elegante residenza è composta di soli otto appartamenti e si trova in una zona signorile e residenziale nonché a traffico limitato. L'appartamento è dotato di riscaldamento tramite pavimento radiante, serramenti triplo vetro, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e predisposizione per l'aria condizionata. La zona giorno dispone di una cucina moderna e funzionale e con un'uscita sul terrazzo. Il bagno è spazioso e con un'ampia finestra. Al piano interrato si trova la cantina con presa corrente privata e attacchi lavatrice privati. Condizioni per la locazione:

Canone mensile appartamento con cantina CHF 1'150. - Posto auto interno CHF 130. -/mese Posto auto esterno CHF 60. -/mese Anticipo spese di gestione CHF 100. -/mese, salvo conguaglio.

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	8-genestrerio -fog
Disponibile da	Su richiesta
Piano	1
Locali	2.5
Bagni	1
Numero unità abitative	8
Numero di piani	2
Anno di costruzione	2023
Condizione / Stato	Nuova costruzione

Offerta

Affitto lordo	CHF 1'150.- / Mese
Deposito cauzionale	CHF 3'450.-

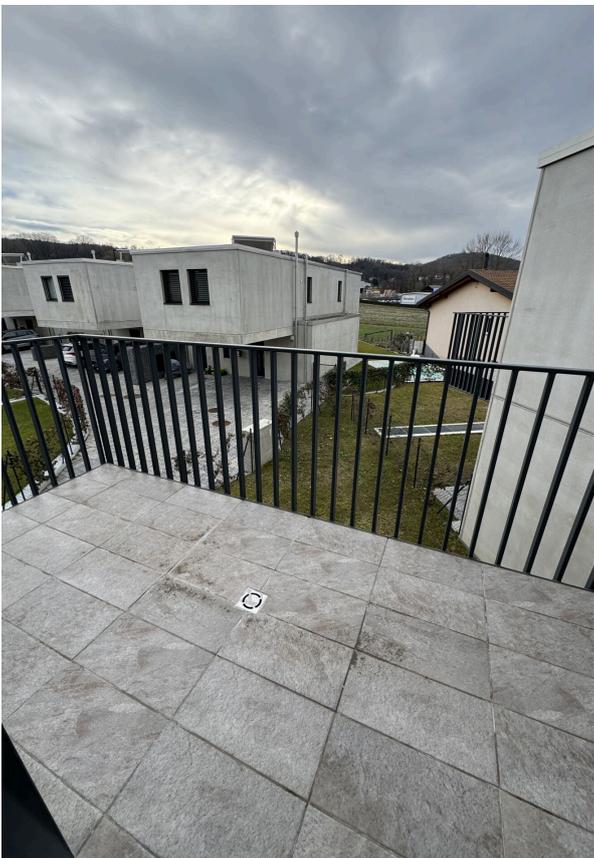
Aree

Superficie abitabile netta	53 m ²
----------------------------	-------------------

Caratteristiche

- ✓ Ascensore
- ✓ Balcone
- ✓ Nuova costruzione
- ✓ Parcheggio
- ✓ Posto auto coperto
- ✓ Soleggiato
- ✓ Tranquillo

















Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch