



LUGANO, UFFICIO DI 140 MQ CON TERRAZZO

Lugano, ufficio di 140 mq con terrazzo



INDIRIZZO
6900 Lugano



TIPO DI IMMOBILE
Ufficio



AFFITTO LORDO
CHF 2'250.- / Mese



DISPONIBILE DA
Su richiesta



SUPERFICIE ABITABILE LORDA
140 m²



LOCALI
5



N. DI RIFERIMENTO
uff-lugano-Holz



Indice dei contenuti

Il comune	03
Posizione dell'immobile	04
Descrizione dettagliata	05
Immagini	06
Documenti	11
Contatto	12

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.



Il comune Lugano

In caso di interesse si prega di rispondere tramite QUESTO annuncio indicando:

- la tipologia di uffici e dimensione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale ufficio;
- siete una start up o già attivi;
- che genere di attività svolgete;
- se già attivi puoi indicarmi la ragione sociale della società;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita.

DESCRIZIONE:

Lugano, in posizione centrale e comodo allo svincolo autostradale, disponiamo di ampio e luminoso ufficio di circa 140 mq, composto da 5 locali con ampio servizio e terrazzo di circa 50 mq.

L'ufficio è inoltre dotato di fibra ottica, impianto di allarme e aria condizionata.

Disponibile dal 01 Luglio 2024

Condizioni per la locazione:

Canone mensile CHF 2'250.-

Acconto spese di gestione CHF 350.-/mese

disponibilità di posteggi esterni a CHF 50.-/cad./mese

Possibilità di ritiro del mobilio esistente.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6900 Lugano



Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	uff-lugano-Holz
Disponibile da	Su richiesta
Piano	2
Locali	5
Bagni	1
Condizione / Stato	Tenuto bene

Offerta

Affitto lordo	CHF 2'250.- / Mese
---------------	--------------------

Aree

Superficie abitabile lorda	140 m ²
Superficie terrazza	50 m ²

Caratteristiche

- Balcone
- Soleggiato
- Parcheggio
- Tenuto bene









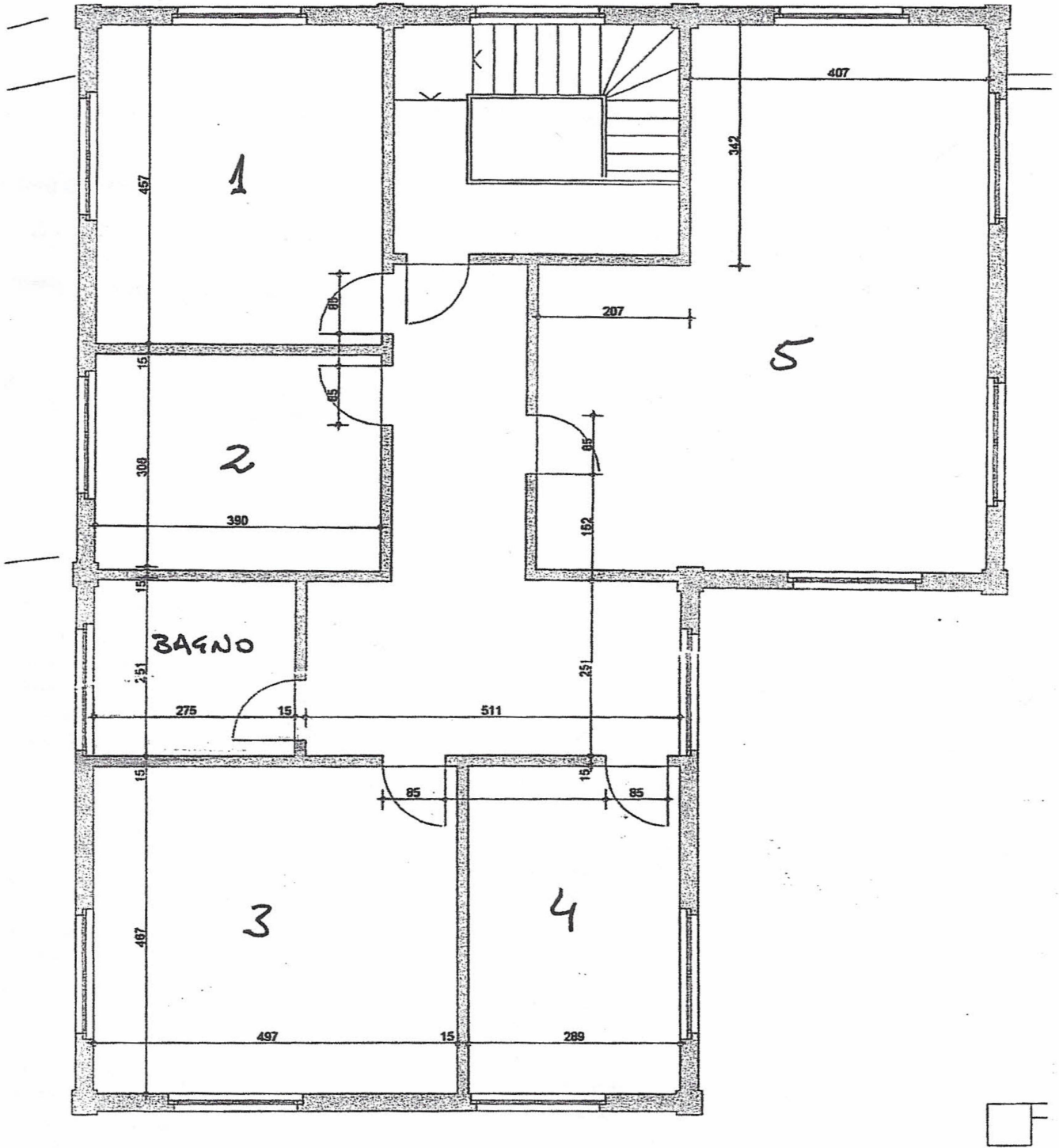














Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch