Residenziali

NOVAZZANO ZONA BRUSATA - VILLA SINGOLA IN STILE MODERNO

CLICCA QUI PER FARE UN TOUR VIRTUALE DELL'IMMOBILE

In uno dei comuni del Ticino più allettanti fiscalmente con un moltiplicatore al 65%, in posizione estremamente soleggiata, immerse nel verde, con una piacevole vista, in zona prettamente residenziale, ma a 35 minuti da Milano e da Malpensa, 10 minuti da Como, 20 minuti da Varese e 15 minuti da Lugano, vicina a tutti i servizi (scuole, banche, uffici postali, negozi, ingressi autostrade, dogana, ecc), moderna villa di oltre 600 mq. e pratico giardino.
Al piano seminterrato di mq. 153, troviamo una comoda lavanderia, il locale tecnico, un piacevole grottino, una cucina, locale hobby/studio e cantine;
Al piano terra, vi è un comodo box doppio di mq. 69, oltre a cortile per almeno 3 posti auto, ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, atrio, wc, terrazza e veranda;
al piano primo, troviamo 3 camere da letto, una zona studio, bagno, terrazza.
A servizio della casa vi è un locale attrezzi in giardino oltre ad una pergola e una cucina esterna, ottima per il periodo primavera/estate per piacevoli grigliate.

DISPONIBILITÀ GIUGNO - LUGLIO 2024
LOCAZIONE:

CANONE MENSILE CHF 2'800.-

VENDITA:

PREZZO CHF 1'185'000.-

Scheda Tecnica

Rif.	Novazzano-base		
Locali:	6,5	Box:	DOPPIO
Giardino MQ:	400	Posti auto:	3
Prezzo Affitto:	CHF 2.800,00	Riscaldamento:	SERPENTINE A PAVIMENTO
		Prezzo Vendita:	CHF 1.185.000,00

Ticino Real Estate © 2024
Via Gismonda, 17 - 6850 Mendrisio (CH)
Natel (CH) +41 (0) 76 382 14 40 Mob. (IT) +39 335 572 94 95
Registro di commercio del Canton Ticino Numero d'ordine CHE - 405.745.115
info@ticinorealestate.ch ::: www.ticinorealestate.ch