



MENDRISIO, ELEGANTE APPARTAMENTO DI 3,5 LOCALI CON GIARDINO

Mendrisio, elegante appartamento di 3,5 locali con giardino



INDIRIZZO

6850 Mendrisio



TIPO DI IMMOBILE

Appartamento con giardino



AFFITTO LORDO

CHF 2'150.- / Mese



DISPONIBILE DA

01.06.2024



LOCALI

3.5



N. DI RIFERIMENTO

bern-3,5-giardino

Indice dei contenuti

Posizione dell'immobile	03
Descrizione	04
Descrizione dettagliata	06
Immagini	07
Documenti	21
Contatto	22

La Ticino Real Estate Sagl con sede in Mendrisio, si pone l'obiettivo di operare nel mercato immobiliare svizzero ed in particolare in quello del Ticino con professionalità, serietà, riservatezza e correttezza.

La Ticino Real Estate Sagl, si occupa con estrema competenza, discrezione e affidabilità di intermediazioni immobiliari (sia affitto che vendita).

Ogni cliente verrà seguito passo-passo in ogni momento della compra-vendita e/o affittanza.

Per noi non è la dimensione dell'immobile che conta, è il CLIENTE, il bene prezioso.

Posizione dell'immobile



INDIRIZZO

6850 Mendrisio



Descrizione

Mendrisio, elegante appartamento di 3,5 locali con giardino

In caso di interesse rispondere tramite questo annuncio indicando:

- la tipologia di abitazione che desidera;
- le zone di Suo interesse;
- da quando desidera iniziare la locazione e per quanto tempo;
- deve dare disdetta e/o ricercare un subentrante per l'attuale abitazione;
- con quante persone desidera abitare la casa;
- ha animali, nel caso di che genere;
- ha/avete una posizione lavorativa; in caso affermativo dove e con che tipo di contratto;
- disponibilità di giorni e orario per un eventuale visita;

Inoltre, tra la documentazione che la proprietà richiede per valutare i candidati, oltre a quelle del reddito, vi è anche l'estratto dal registro esecuzioni (UEF), che dovrà risultare privo debiti.

DESCRIZIONE:

Mendrisio, in quartiere residenziale comodo alle scuole, all'università, alla stazione, nonché all'ospedale e agli ingressi autostradali, in palazzina signorile, molto tranquilla di sole 7 unità, elegante appartamento di 3,5 locali con giardino, doppi servizi; oltre comoda cantina e posto auto coperto in autorimessa.

Entrando nell'appartamento si avverte subito la cura e l'attenzione con cui ogni dettaglio è stato pensato e realizzato.

Dall'elegante ingresso con armadio a muro si accede al soggiorno, con zona pranzo e cucina defilata, oltre ad ampie vetrate da cui è possibile accedere al giardino esterno; la zona notte è composta dalla camera matrimoniale con cabina armadio e servizio privato in camere, seconda camera e ampio servizio con doccia.

L'appartamento, posto al piano terra è dotato di aria climatizzata e di impianto di antifurto.

Cura e dettagli dei particolari li si può vedere anche nelle parti comuni, ingresso, vani scala, vialetto pedonale, sempre ben curati e raffinemente arredati.

Condizioni della locazione:

Canone mensile per appartamento con cantina CHF 2'150.-

Anticipo spese di gestione CHF 150.-/mese

Posto auto coperto in autorimessa CHF 150.-

Disponibilità di secondo posto auto

DISPONIBILE DAL 01.06.2024

Ticino Real Estate Sàgl - Luca Maroni

+41 (0)76 382 14 40



Si prega di rispondere tramite mail
NO SMS - NO WHATSAPP

Descrizione dettagliata

Dati principali

N. di riferimento	bern-3,5-giardino
Disponibile da	01.06.2024
Piano	Piano terra
Locali	3.5
Bagni	2
Numero unità abitative	7
Condizione / Stato	Tenuto bene

Offerta

Affitto lordo	CHF 2'150.- / Mese
---------------	--------------------

Caratteristiche

- Adatto ai bambini
- Ascensore
- Parcheggio
- Piano terreno
- Posto auto coperto
- Soleggiato
- Tenuto bene
- Tranquillo



















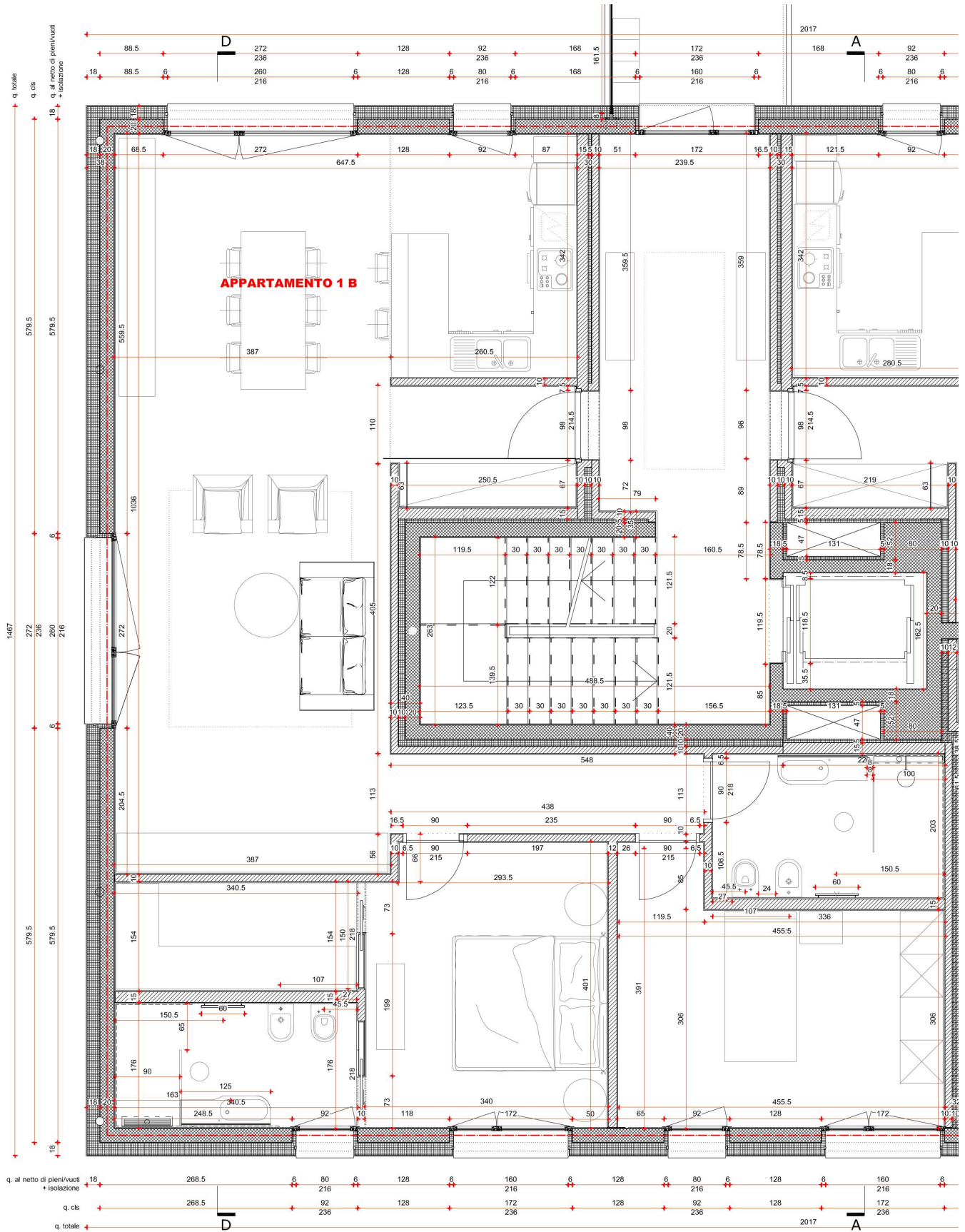














Contatto



La sua persona di contatto

Luca Maroni

T: 41-763821440

M: 41-763821440

luca.maroni@ticinorealestate.ch



Agenzia

Ticino Real Estate Sagl

Via Gismonda 17
6850 Mendrisio

info@ticinorealestate.ch
www.ticinorealestate.ch